

CORNIER

Modification simplifiée N°1 du P.L.U.

PLAN DE ZONAGE

Plan d'ensemble au 1/5000

Dossier pour approbation

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil municipal en date du 1^{er} février 2024

Le Maire,



LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX repérés au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme :

Numéro	Désignation
Batiment patrimonial 1 - Parcelle 6509	
Batiment patrimonial 2 - Parcelle 6120B	
Batiment patrimonial 3 - Parcelle 6212	
Batiment patrimonial 4 - Parcelle 6212	
Batiment patrimonial 5 - Parcelle 67	
Batiment patrimonial 6 - Parcelle 6177	
Batiment patrimonial 7 - Parcelle 6171	
Batiment patrimonial 8 - Parcelle 671	
Batiment patrimonial 9 - Parcelle 6214	
Batiment patrimonial 10 - Parcelle 6212	
Batiment patrimonial 11 - Parcelle 6138	
Batiment patrimonial 12 - Parcelle 609	
Batiment patrimonial 13 - Parcelle 6093	
Batiment patrimonial 14 - Parcelle 603	
Batiment patrimonial 15 - Parcelle 606	
Batiment patrimonial 16 - Parcelle 603	
Batiment patrimonial 17 - Parcelle 607	
Batiment patrimonial 18 - Parcelle 614	
Batiment patrimonial 19 - Parcelle 608	
Batiment patrimonial 20 - Parcelle 6134	
Batiment patrimonial 21 - Parcelle 6121	
Batiment patrimonial 22 - Parcelle 6122	
Batiment patrimonial 23 - Parcelle 6085	
Batiment patrimonial 24 - Parcelle 6086	
Batiment patrimonial 25 - Parcelle 6113	
Batiment patrimonial 26 - Parcelle 603	
Batiment patrimonial 27 - Parcelle 604	
Batiment patrimonial 28 - Parcelle 6130B	
Batiment patrimonial 29 - Parcelle 6035	
Batiment patrimonial 30 - Parcelle 61303	
Batiment patrimonial 31 - Parcelle 61303	
Batiment patrimonial 32 - Parcelle 6041	

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES pour voiries, équipement publics et chemins piétons :

Numéro	Désignation	Surface (m²)	Justification
ER 01	Création d'une voie de desserte de la zone d'habitat du Chêne (Secteur 1.501)	1807	voirie
ER 02	Aménagement d'une voie de desserte du terrain d'habitat de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 03	Aménagement d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 04	Aménagement d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 05	Création d'un emplacement d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 06	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 07	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 08	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 09	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 10	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 11	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 12	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 13	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 14	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 15	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 16	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 17	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 18	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 19	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 20	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 21	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 22	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 23	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 24	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 25	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 26	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie
ER 27	Création d'une voie de desserte de la zone de la Mouille	171	voirie

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE au titre de l'article L151-15 du code de l'Urbanisme :

Numéro	Type de servitude	Surface (m²)
S1	Servitude de mixité sociale - 100% à 100%	1662
S2	Servitude de mixité sociale - 100% à 100%	1662
S3	Servitude de mixité sociale - 100% à 100%	1662
S4	Servitude de mixité sociale - 100% à 100%	1662

ZONAGE PLU

- UA : Secteur d'urbanisation dense
- UAa : Secteur d'urbanisation dense dédié à la résidence senior
- UB : Secteur d'urbanisation de densité moyenne, à confort
- UE : Secteur destiné à recevoir des équipements publics et d'intérêt collectif
- UP : Secteur d'urbanisation de densité faible à moyenne
- UR : Secteur urbain correspondant aux infrastructures routières et ferroviaires
- UX : Zone à vocation d'activités économiques
- LXA : Secteur mixte d'accueil des activités artisanales et industrielles
- 1AUB : Zone à urbaniser de densité moyenne à confort
- 1AUH : Zone à urbaniser à court et moyen terme
- A : Zone agricole
- AA : Secteur agricole animalier
- AP : Secteur agricole paysager
- N : Zone naturelle
- NE : Secteur naturel d'équipements publics
- NH : Secteur naturel correspondant aux zones humides
- NPR : Secteur naturel de la Plaine des Rocailles

PRESCRIPTIONS

- Emplacement Réserve
- Bati patrimonial repéré au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme pour les zones humides
- Secteur d'intérêt écologique à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme pour les corridors écologiques
- Servitude pour logement au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme
- Servitude de la conduite GRT-GAZ
- Secteur d'intérêt paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de diversité commerciale repéré au titre de l'article L151-16 du code de l'Urbanisme
- ABF : Périmètre de protection de Monuments historiques à titre indicatif
- Bâtiment agricole à titre indicatif

